



www.fiabci-egypt.com – info@fiabci-egypt.com

التاريخ 23 سبتمبر 2018

الموضوع: الملتقي الفكري للمطورين العقاريين المصريين تحت عنوان دور التطوير العقاري في منظومة التنمية الشامل القاهرة

Meeting of the Egyptian Real Estate Think Tank to discuss the Role of Real Estate Development in the Comprehensive Development System

التوصيات

في اطار ما قام مكتب الاتحاد الدولي للعقار بمصر من تنظيم الملتقي الفكري اليوم وذلك بفندق نايل رتز كارلتون، لمناقشة "دور التطوير العقاري في التنمية الشاملة" تطورات وأساليب التقدم بالسوق العقاري المصري، وذلك بحضور نخبة من كبرا المتخصصين والمسؤولين – فقد صدر عن المناقشات التوصيات التالية:

- 1- تناول المرحلة القادمة للتنمية العمرانية في اطار التنمية الشاملة
- 2- التاكيد على تنمية الصناعة كركيزة لتنمية الاقتصاد في المناطق التي تتوسع بها الدولة عمرانيا
- 3- الانشطة الخدمية تلعب الدور الاساسى في تنمية المحيط و يلزم وضعها اساسا لتنمية النشاط السكنى في تطوير المناطق الجديدة – و ق يكون من المهم وضع أنشطة خدمية مجانية كاحد عوامل الجذب
- 4- استثمار البنية الاساسية الحالية بطريقة حديثة و ذات عائد
- 5- تنمية طرق الادارة للاصول و تشجيع انشاء شركات في هذا المجال
- 6- أهمية البدء في مشروع للتسجيل العقارى وتوفير موقع وطنى للتنمية و قواعد بيانات سهلة و ميسرة لمساعدة المستثمر في معرفة كل ما يلزم عن التنمية (قوانين – اشتراطات – ملكيات – مخططات مستقبلية – بيانات عن التمويل ...)
- 7- تيسير استثمار الصناديق و ضمان حلول دخولها و خروجها بارباحها مع تشجيعها على اعادة الاستثمار و تدوير رؤوس الاموال مع منع الازدواج الضريبي للصناديق
- 8- المساواة الضريبية للأنشطة التجارية بالمولات مع الأنشطة التجارية خارج المولات



www.fiabci-egypt.com – info@fiabci-egypt.com

- 9- التوسع فى التيسير للاستثمار الصناعى ووضع خريطة تنمية مبنية على امكانيات المناطق من الناحية الاقتصادية بشكل متكامل مع السكان (اقاليم مصر الاقتصادية)
- 10- انشاء مدن متخصصة لها اهداف و خطط انتاجية محددة
- 11- دراسة ملف التدريب بتوسع و كيفية توفير كوادر تناسب التنمية بالدولة و تشجيع تشغيل الكوادر المسجلة و المدربة مع الجهات المختصة
- 12- وضع تشجيع و حوافز لخروج المطورين الى المحافظات حسب المناطق بشكل عادل و موسع
- 13- الخروج باشكال جديدة للشراكة بين المطورين و الدولة لتحفيز التشغيل و الانتاج اكثر من بيع الاراضى
- 14- تطوير الاكواد لتنمية العمل فى انشطة ادارة المخلفات و الطاقة و الانشطة الحديثة
- 15- الحرص على استقرار القوانين و استقرار العقود و تيسير التقاضى مع حماية الموظف العام فى قرارات تيسير دعم المستثمر و الصالح العام
- 16- عدم فرض ضريبة عقارية على الاراضى الصناعية كنوع من تخفيف العبء على الصناعة
- 17- سرعة اصدار قانون الايجارات القديم
- 18- تنمية تفاعل الدولة و القطاع الخاص

هذا و نأمل ان يكون هذا الحوار قد حقق اهدافه و ثماره و استمرار دعمه لتفعيل خطة الحكومة فى التنمية

الشاملة

يستمر اعداد هذه الحوارات بشكل دورى و نأمل وصول مقترحاتكم لتنميتها

وتفضلوا بقبول فائق التقدير،،،

رئيس مكتب الاتحاد الدولي بمصر

Nasser

عبد الناصر

طه